

2026

Layanan Informasi Publik
PT Hutama Karya (Persero)

Berita Acara Pengumuman Negosiasi

PT Hutama Karya (Persero)



BERITA ACARA PEMBUKTIAN DOKUMEN ASLI, KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI HARGA

Nomor:PA.03.01/BA-98/DHCL.SCM/2026

Pekerjaan : Perbaikan Lapis Perkerasan Fleksibel pada Jalan Tol Trans Sumatera Ruas Terbanggi Besar - Pematang Panggang - Kayu Agung Tahun 2026
 Provinsi : Provinsi Lampung dan Provinsi Sumatera Selatan
 Tahun Anggaran : 2026

Pada hari ini **Kamis**, tanggal **Dua**, bulan **April** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Enam (2-4-2026)**, telah dilaksanakan pembuktian dokumen asli, klarifikasi dan negosiasi harga dengan hasil sebagai berikut:

No	URAIAN JENIS PENGELUARAN	PENAWARAN		NEGOSIASI	
		JUMLAH HARGA (Rp.)		JUMLAH HARGA (Rp.)	
Bab 1	Umum	Rp	1.324.827.600	Rp	1.176.819.589
	PEKERJAAN SCRAPPING, FILLING				
	SPESIFIKASI UMUM				
Bab 3	Pekerjaan Persiapan	Rp	2.728.617.024	Rp	2.709.965.440
Bab 9	Perkerasan	Rp	29.771.036.653	Rp	29.303.327.686
Bab 12	Pekerjaan Lain - Lain	Rp	292.213.441	Rp	291.339.136
	SPESIFIKASI KHUSUS				
Bab 1	Umum	Rp	2.207.765.000	Rp	2.143.712.800
Bab 2	Pekerjaan Perawatan	Rp	13.219.321.346	Rp	12.521.369.294
	PEKERJAAN REKONSTRUKSI				
Bab 3	Pekerjaan Persiapan	Rp	2.793.089.055	Rp	2.793.089.055
Bab 5	Lapisan Pondasi Agregat (SubBase)	Rp	6.242.070.627	Rp	5.706.477.000
	SPESIFIKASI KHUSUS				
Bab 1	Umum	Rp	246.353.200	Rp	233.200.000
(A)	JUMLAH HARGA	Rp	58.825.293.946	Rp	56.879.300.000
(B)	PAJAK PERTAMBAHAN NILAI (PPN) = (12% x 11/12) x (A)	Rp	6.470.782.334	Rp	6.256.723.000
(C)	JUMLAH TOTAL HARGA = (A) + (B)	Rp	65.296.076.280	Rp	63.136.023.000
	Dibulatkan	Rp	65.296.076.000		
	Terbilang	Enam Puluh Lima Miliar Dua Ratus Sembilan Puluh Enam Juta Tujuh Puluh Enam Ribu Rupiah		Enam Puluh Tiga Miliar Seratus Tiga Puluh Enam Juta Dua Puluh Tiga Ribu Rupiah	

Catatan :

- Sesuai dengan Dokumen Pemilihan
- Unit Pengadaan, Pengguna Jasa dan Penyedia Jasa berkomitmen menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan (SMAP) sesuai dengan ISO 37001:2016 atau sesuai ketentuan yang berlaku;

Demikian Berita Acara ini dibuat agar dapat digunakan sebagaimana mestinya.
 Jakarta, 2 April 2026

Penyedia Jasa,
PT HAKAASTON


Widhi Sartono
 Sr. Analyst PQ dan
 Anggaran Lelang

Tim Pengadaan Barang dan atau Jasa pada
 Jalan Tol Khusus Penugasan dan Jalan Tol Komersial
PT Hutama Karya (Persero)


Busmart Zuriantomy
 Ketua
Yunita Dwi Setia
 Anggota


Eko Sulistyio Widodo
 Anggota
Martha Destri Arsari
 Anggota

Tim Teknis
 Divisi Operasi dan Pemeliharaan Jalan Tol
PT Hutama Karya (Persero)


Agung Sulistyio Pranoto
 Koordinator
Adhitya Wahyu Yulistyawan
 Anggota


Hera Cahyaning Putri
 Anggota
Panggah Wicaksono
 Anggota


Salsabilla Rizdika
 Anggota


R. Fiansyah Dwi Prasetyo
 Anggota

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

PEKERJAAN PERBAIKAN LAPIS PERKERASAN FLEKSIBEL

PADA JALAN TOL TRANS SUMATERA RUAS TERBANGGI BESAR - PEMATANG PANGGANG - KAYU AGUNG TAHUN 2026

PENAWARAN				NEGOSIASI			
NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA (Rp)	JUMLAH (Rp)	HARGA (Rp)	JUMLAH (Rp)
Bab i	Umum						
1.20(1)	Laboratorium	1,00	ls	240.610.200	240.610.200	240.610.200	240.610.200
1.20(2)	Mobilisasi dan Demobilisasi	1,00	ls	710.291.300	710.291.300	627.618.089	627.618.089
1.20(3)	Sewa Kantor Lapangan & Kendaraan Proyek	6,00	Bulan	44.472.200	266.833.200	34.000.000	204.000.000
1.35	As - Built Drawing	1,00	ls	86.991.300	86.991.300	86.991.300	86.991.300
1.42(2)	Spanduk	8,00	lembar	2.512.700	20.101.600	2.200.000	17.600.000
Total Harga Bab 1					1.324.827.600		1.176.819.589
1. PEKERJAAN SCRAPPING FILLING							
SPESIFIKASI UMUM							
Bab 3	Pekerjaan Persiapan						
3.1.(10a)	Pengupasan Perkerasan Lama (Scrapping)	2.742,88	m3	994.800,00	2.728.617.024	988.000	2.709.965.440
Total Harga Bab 9					2.728.617.024		2.709.965.440
Bab 9	Perkerasan						
9.05(1)	Lapis Peresap (Prime Coat)	14.854.89	litr	21.100	313.438.179	21.100	313.438.179
9.05(2)	Lapis Perekat (Tack Coat)	9.047,95	litr	21.700	196.340.515	21.700	196.340.515
9.07(1)	Asphalt Concrete Base Course	6.137,67	ton	2.022.500	12.413.437.575	1.980.000	12.152.586.600
9.07(2)	Asphalt Concrete Binder Course (ACBC)	2.514,54	ton	1.900.600	4.779.134.724	1.885.000	4.739.907.900
9.07(6)	Laston Lapis Aus (AC-WC)	2.100,18	ton	1.909.000	4.009.243.620	1.895.000	3.979.841.100
9.07(9)	Aspal (Asphalt) pen 60/70	531,24	ton	15.171.000	8.059.442.040	14.910.800	7.921.213.392
Total Harga Bab 9					29.771.036.653		29.303.327.686
Bab 12	Pekerjaan Lain - Lain						
12.08(1).a	Marka Tipe I (Thermo plastic) Putih	898,89	m2	276.800	248.812.752	276.400	248.453.196
12.08(1).b	Marka Tipe I (Thermo plastic) Kuning	72,56	m2	296.900	21.543.064	296.500	21.514.040
12.08(5)	Pre-Marking (Marka Sementara)	971,45	m2	22.500	21.857.625	22.000	21.371.900
Total Harga Bab 12					292.213.441		291.339.136
SPESIFIKASI KHUSUS							
Bab 1	Umum						
SK.1.02(1)	Pengamanan dan Pengaturan Lalu Lintas Tipe A	117,00	tim-hari	3.465.800	405.498.600	3.200.000	374.400.000
SK.1.02(2)	Pengamanan dan Pengaturan Lalu Lintas Tipe B	512,00	tim-hari	2.496.700	1.278.310.400	2.484.400	1.272.012.800
SK.1.03(1)	Pergerakan Peralatan Pengaspalan	25,00	kali	16.967.500	424.187.500	16.200.000	405.000.000
SK.1.03(2)	Pergerakan Peralatan Scrapping	13,00	kali	7.674.500	99.768.500	7.100.000	92.300.000
Total Harga Bab 1					2.207.765.000		2.143.712.800
Bab 2	Pekerjaan Perawatan						
SK. 2.03(1)	Patching Type 1	1.669,57	m3	7.917.800	13.219.321.346	7.499.757	12.521.369.294
Total Harga Bab 2					13.219.321.346		12.521.369.294
TOTAL SFO					49.543.781.064		48.146.533.945
2. PEKERJAAN REKONSTRUKSI							
SPESIFIKASI UMUM							
Bab 3	Pekerjaan Persiapan						
3.1(11)	Pembongkaran Perkerasan Jalan Aspal atau Beton	1.934,68	m3	520.200	1.006.420.536	520.200,00	1.006.420.536
3.1.(1)	Galian Biasa Untuk Dibuang	2.717,37	m3	469.500	1.275.805.215	469.500,00	1.275.805.215
3.3.(1a)	Pemadatan Lapisan Agregat	18.115,72	m2	28.200	510.863.304	28.200,00	510.863.304
Total Harga Bab 3					2.793.089.055		2.793.089.055
Bab 5	Perkerasan Berbutir dan Perkerasan Beton Semen						
5.5.(1)	Cement Treated Base (CTB)	2.717,37	m3	2.297.100	6.242.070.627	2.100.000,00	5.706.477.000
Total Harga Bab 5					6.242.070.627		5.706.477.000
SPESIFIKASI KHUSUS							
Bab 1	Umum						
SK.1.02(1)	Pengamanan dan Pengaturan Lalu Lintas Tipe A	38,00	tim-hari	3.465.800	131.700.400	3.200.000,00	121.600.000
SK.1.03(3)	Pergerakan Peralatan Rekonstruksi	12,00	kali	9.554.400	114.652.800	9.300.000,00	111.600.000
Total Harga Bab 1					246.353.200		233.200.000
TOTAL REKONSTRUKSI					9.281.512.882		8.732.766.055
TOTAL					58.825.293.946		56.879.300.000
PPN 12% x 11/12					6.470.782.334		6.256.723.000
GRAND TOTAL RIAYA					65.296.076.280		63.136.023.000
GRAND TOTAL (PEMBULATAN)					65.296.076.000		63.136.023.000

8 A

DAFTAR HADIR PEMBUKTIAN DOKUMEN ASLI

Nama Paket : Pekerjaan Perbaikan Lapis Perkerasan Fleksibel pada Jalan Tol Trans Sumatera
 Ruas Terbanggi Besar – Pematang Panggang – Kayu Agung Tahun 2026
 Penyedia Jasa : PT Hakaaston
 Hari & Tanggal : Kamis, 2 April 2026
 Tempat : HK Tower Lantai 12
 Waktu : 13.30 – 14.00 WIB

No	Nama	Instansi	Jabatan	Email/No Tlp	Tanda Tangan
1.	Widhi Sartono	PT. HKA.	Penanggung Jawab Pemasangan	widhi50@gmail.com	

PT Hutama Karya (Persero)

Tim Pengadaan Barang dan atau Jasa pada Jalan Tol Khusus Penugasan dan Jalan Tol Komersial

Telah diverifikasi oleh :

Nama	Tanda Tangan
Eko Sulistyio Wridodo	

BERITA ACARA PEMBUKTIAN DOKUMEN, KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI HARGA

Nomor: PA.06.00/BA-229/DHCL.SCM/2026

Pekerjaan : Jasa Konsultansi Penyusunan Dokumen *Feasibility Study* (FS) Jalan Tol Ruas Medan - Berastagi
 Lokasi : Provinsi Sumatera Utara
 Tahun : 2026
 Penyedia : PT Buana Archicon

Pada hari ini Jumat, tanggal **Dua Belas**, bulan **Juni**, tahun **Dua Ribu Dua Puluh Enam (12-06-2026)**, telah dilaksanakan klarifikasi dan Negosiasi Harga dengan rincian sebagai berikut:

HARGA PENAWARAN				HARGA NEGOSIASI	
No	Uraian Jenis Pengeluaran	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
I	Biaya Langsung Personil				
1	Tenaga Ahli	1.065.802.500	1.065.802.500	1.065.802.500	1.065.802.500
2	Assisten Tenaga Ahli	267.750.000	267.750.000	267.750.000	267.750.000
			1.333.552.500		1.333.552.500
II	Biaya Langsung Non Personil				
1	Operasional Kantor	66.500.000	66.500.000	65.625.000	65.625.000
2	Biaya Koordinasi	38.200.000	38.200.000	38.200.000	38.200.000
3	Pelaporan	2.800.000	2.800.000	2.750.000	2.750.000
			107.500.000		106.575.000
	Sub Total Jumlah Biaya		1.441.052.500		1.440.127.500
	PPN 12%		172.926.300		172.815.300
	Jumlah Total Termasuk PPN		1.613.978.800		1.612.942.800
Terbilang :		Satu Miliar Enam Ratus Tiga Belas Juta Sembilan Ratus Tujuh Puluh Delapan Ribu Delapan Ratus Rupiah		Satu Miliar Enam Ratus Dua Belas Juta Sembilan Ratus Empat Puluh Dua Ribu Delapan Ratus Rupiah	

Catatan

- Sesuai Dokumen Pemilihan dan Lampiran
- Unit Pengadaan, Pengguna Jasa dan Penyedia Jasa berkomitmen menerapkann Sistem Manajemen Anti Penyuapan (SMAP) sesuai dengan ISO 37001:2016 atau sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian Berita Acara ini dibuat agar dapat digunakan sebagaimana mestinya.
 Jakarta, 12 Juni 2026

Penyedia Jasa,
PT Buana Archicon

Tim Pengadaan Barang dan atau Jasa pada Jalan Tol
 Khusus Penugasan dan Jalan Tol Komersial
PT Hutama Karya (Persero)

Tim Teknis
 Divisi Engineering, Riset, Teknologi dan Informasi
PT Hutama Karya (Persero)

PT BUANA ARCHICON

Abdullah Omar
 Direktur Utama

Busmart Zuriantomy
 Ketua

Eko Sulistyo Widodo
 Anggota

Halim Wiranata
 Ketua Tim Teknis

Ikbar Nurmartanu Faj
 Analyst

Martha Destri Arsari
 Anggota

Yunita Dwi Setia
 Anggota

Audy Aditriananda
 Analyst

Redhani Putri Mahar
 Officer

Salsabilla Rizqika
 Anggota

Atika Zaahivah Putri
 Officer

RINCIAN HARGA

Pekerjaan : Jasa Konsultansi Penyusunan Dokumen *Feasibility Study* (FS) Jalan Tol Ruas Medan - Berastagi
 Lokasi : Provinsi Sumatera Utara
 Tahun : 2026

I. Biaya Langsung Personil				HARGA PENAWARAN		HARGA NEGOSIASI	
No.	Uraian	Jumlah		Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
		Orang	Bulan				
1	Tenaga Ahli						
1	Ahli Perencanaan Transportasi (Ketua Tim)	1	3,5	38.295.000	134.032.500	38.295.000	134.032.500
2	Ahli Teknik Jalan	1	3,5	33.660.000	117.810.000	33.660.000	117.810.000
3	Ahli Geoteknik	1	3,5	33.660.000	117.810.000	33.660.000	117.810.000
4	Ahli Perkerasan Jalan	1	3,5	33.660.000	117.810.000	33.660.000	117.810.000
5	Ahli Hidrologi - Hidraulika	1	3,5	33.660.000	117.810.000	33.660.000	117.810.000
6	Ahli Kuantitas dan Biaya	1	3,5	33.660.000	117.810.000	33.660.000	117.810.000
7	Ahli Struktur	1	3,5	33.660.000	117.810.000	33.660.000	117.810.000
8	Ahli Safeguard	1	3,5	33.660.000	117.810.000	33.660.000	117.810.000
9	Ahli Ekonomi Finansial	1	3,5	30.600.000	107.100.000	30.600.000	107.100.000
	Sub Total I.1	9			1.065.802.500		1.065.802.500
2	Asisten Tenaga Ahli						
1	Ass. Ahli Teknik Jalan	1	3,5	15.840.000	55.440.000	15.840.000	55.440.000
2	Ass. Ahli Perencanaan Transportasi	1	3,5	15.840.000	55.440.000	15.840.000	55.440.000
3	Ass. Ahli Geoteknik	1	3,5	15.840.000	55.440.000	15.840.000	55.440.000
4	Ass. Ahli Struktur	1	3,5	15.840.000	55.440.000	15.840.000	55.440.000
5	CAD Operator	1	3,5	13.140.000	45.990.000	13.140.000	45.990.000
	Sub Total I.2	5			267.750.000		267.750.000
	Total Biaya Langsung Personil				1.333.552.500		1.333.552.500

II. Biaya Langsung Non Personil

1. Operasional Kantor

No.	Uraian	Jumlah				Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
		Unit	Satuan	Bulan	Satuan				
A	Perlengkapan Kantor								
1	Sewa Komputer	5	bh	3,5	bulan	1.000.000	17.500.000	1.000.000	17.500.000
2	Sewa Laptop	9	bh	3,5	bulan	1.250.000	39.375.000	1.250.000	39.375.000
3	Sewa Printer A-4	1	bh	3,5	bulan	1.000.000	3.500.000	750.000	2.625.000
4	ATK	1	ls	3,5	bulan	750.000	2.625.000	750.000	2.625.000
5	Komunikasi (Tlp, Fax, Email)	1	bh	3,5	bulan	1.000.000	3.500.000	1.000.000	3.500.000
	Sub Total II.1						66.500.000		65.625.000

2. Biaya Koordinasi

No.	Uraian	Jumlah		Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
		Unit	Quantity				
A	Asistensi dan Presentasi						
1	Transportasi dan Akomodasi	orang/hari	8 x 4 = 32	750.000	24.000.000	750.000	24.000.000
2	OSA TL dan TA	orang/hari	5 x 4 = 20	500.000	10.000.000	500.000	10.000.000
3	OSA Asisten TA	orang/hari	3 x 4 = 12	350.000	4.200.000	350.000	4.200.000
	Sub Total II.2				38.200.000		38.200.000

3. Pelaporan

No.	Uraian	Jumlah		Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
		Volume	Satuan				
A	Pelaporan						
1	Laporan Pendahuluan	1	Buku	150.000	150.000	150.000	150.000
2	Draft Laporan <i>Feasibility Study</i>	1	Buku	400.000	400.000	350.000	350.000
3	Laporan <i>Feasibility Study</i>	2	Buku	500.000	1.000.000	500.000	1.000.000
4	SSD External 1 TB	1	Buah	1.250.000	1.250.000	1.250.000	1.250.000
	Sub Total II.3				2.800.000		2.750.000
	Total Biaya Langsung Non Personil				107.500.000		106.575.000
	TOTAL = (I) + (II)				1.441.052.500		1.440.127.500
	PPN 12%				172.926.300		172.815.300
	TOTAL				1.613.978.800		1.612.942.800

Lampiran 2.

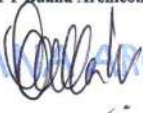
PERNYATAAN KESANGGUPAN

No	Pertanyaan	Jawaban
1	Terhadap item-item pekerjaan harga tidak wajar (<80% dari HPS), apakah Bapak/Ibu sanggup akan melaksanakan item ini sesuai dengan spesifikasi yang telah ditentukan dalam Dokumen Seleksi?	sanggup 

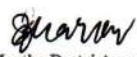
Demikian Berita Acara ini dibuat agar dapat digunakan sebagaimana mestinya.
Jakarta, 12 Juni 2026

Penyedia Jasa,
PT Buana Archicon

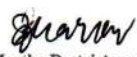
PT BUANA ARCHICON


Abdullah Omar
Direktur Utama

Tim Pengadaan Barang dan atau Jasa pada Jalan Tol
Khusus Penugasan dan Jalan Tol Komersial
PT Hutama Karya (Persero)


Busmart Zuriantomy
Ketua


Eko Sulistyono Widodo
Anggota


Martha Destri Arsari
Anggota


Yunita Dwi Setia
Anggota


Salsabila Rizaika
Anggota

Tim Teknis
Divisi Engineering, Riset, Teknologi dan Informasi
PT Hutama Karya (Persero)


Halim Wiranata
Ketua Tim Teknis


Audy Aditriananda
Analyst


Ikbar Nurmartanu Fajar
Analyst


Redhani Putri Maharani
Officer


Atika Zaahiyah Putri
Officer

KLARIFIKASI & PEMBUKTIAN DOKUMEN PT BUANA ARCHICON

NO	DOKUMEN	URAIAN	KETERANGAN
1	Nomor Induk Berusaha (NIB)	120408753404	ASLI
	Tanggal	Tanggal 31 Juli 2019	
	Masa Berlaku s/d	Selama usaha berlangsung	
	Alamat	Gedung Buana, Jalan Ciputat Raya No.163 Pondok Pinang, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan 12310	
2	SBU RE104/RK003		ASLI
	Nomor	PB-UMKU: 91204087534040040002	
	tanggal	03 Oktober 2023	
	Masa Berlaku s/d	02 Oktober 2026	
3	NPWP	01.301.741.3-013.000	ASLI
4	SPPKP		ASLI
	Nomor	PEM-01852/WPJ.04/KP.1103/2008	
	Tanggal	24 April 2012	
5	SPT		ASLI
	Nomor	BPE-93536/CT/KPP.3005/2026	
	Tanggal	28 April 2026	
6	AKTA Pendirian Awal		ASLI
	Akta Nomor	09	
	Tanggal	07 Juli 1972	
	Notaris	DRS. GDE Ngurah Rai, SH	
7	Pengesahan Kemenkumham		ASLI
	Nomor		
	Tanggal		
8	AKTA Perubahan Terakhir		ASLI
	Akta Nomor	03	
	Tanggal	07 Agustus 2025	
	Notaris	Ratih Budiarti, SH	
9	Pengesahan Kemenkumham		ASLI
	Nomor	AHU-AH.01.09.0324492	
	Tanggal	13 Agustus 2025	
10	Kontrak Asli	Surat Perjanjian Pemborongan Pekerjaan Pra Studi Kelayakan Jalan Tol Gresik - Lamongan - Babat	ASLI
	Nomor	001/PRA.FS/GLB/BA-MBMR/VIII/2017	
	Tanggal	18 Agustus 2017	
	Pengguna Jasa	PT Margabumi Matraraya	
	Penyedia Jasa	PT Buana Archicon	
	Nilai Kontrak	Rp2.503.380.000	
	Waktu Pelaksanaan Kontrak	3 (tiga) bulan	
11	BAST	Surat Perjanjian Pemborongan Pekerjaan Pra Studi Kelayakan Jalan Tol Gresik - Lamongan - Babat	ASLI
	Nomor	002/PRA.FS/GLB/BA-MBMR/VIII/2017	
	Tanggal	25 Desember 2017	

15