

2026

Layanan Informasi Publik
PT Hutama Karya (Persero)

Surat Penawaran Penyedia

PT Hutama Karya (Persero)



DOKUMEN ADMINISTRASI

DOKUMEN
ASLI

Pengadaan :

Jasa Konsultansi Penyusunan Dokumen
Studi Kelayakan (*Feasibility Study*)
Jalan Tol Ruas Medan - Berastagi



TRANS SUMATERA

Unit Pengadaan Barang dan atau Jasa
pada Jalan Tol Khusus Penugasan
dan Jalan Tol Komersial
PT Hutama Karya (Persero)

Sumber Pendanaan :

PT Hutama Karya (Persero)
Tahun 2026

GEDUNG BUANA
Jl. Ciputat Raya No.163
Pondok Pinang – Kebayoran Lama
Jakarta 12310
021-75816606 (Phone)
buanarchie@yahoo.com (E-mail)



P.T. BUANA ARCHICON
ENGINEERING CONSULTANT



GEDUNG BUANA
Jl. Ciputat Raya No. 163
Pondok Pinang
Jakarta Selatan 12310
Telp : (021) 7581 6606
Faks : (021) 7581 6610
buanarchie@yahoo.com

Jakarta, 5 Juni 2026

Nomor : 118/BA/TENDER/VI/2026
Lampiran : Proposal Administrasi dan Teknik

Kepada Yth.:

Unit Pengadaan Barang dan atau Jasa pada Jalan Tol Khusus Penugasan dan Jalan Tol
Komersial PT Utama Karya (Persero)
di

Jakarta

Perihal : Penawaran Administrasi dan Teknis Seleksi ***Jasa Konsultansi Penyusunan Dokumen Studi Kelayakan (Feasibility Study) Jalan Tol Ruas Medan - Berastagi***

Sehubungan dengan Undangan Pengambilan Dokumen Seleksi Nomor : PA.06.00/DP-040/DHCL.SCM/2026, tanggal : 29 Mei 2026 dan setelah kami pelajari dengan seksama Dokumen Seleksi, Berita Acara Pemberian Penjelasan dan Adendum Dokumen Seleksi dengan ini kami mengajukan Penawaran Administrasi dan Teknis untuk ***Jasa Konsultansi Penyusunan Dokumen Studi Kelayakan (Feasibility Study) Jalan Tol Ruas Medan - Berastagi***.

Penawaran Administrasi dan Teknis ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Seleksi untuk melaksanakan pekerjaan tersebut diatas.

Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan **105 (*seratus lima*) hari kalender**

Penawaran ini berlaku selama **60 (*enam puluh*) hari kalender** sejak pembukaan penawaran Sampul I.

Sesuai dengan persyaratan Dokumen Lelang, bersama Surat Penawaran Administrasi dan Teknis ini kami lampirkan :

1. Dokumen Administrasi:
 - a. Surat Penawaran
 - b. Surat Kuasa
 - c. Copy Perjanjian KSO
 - d. Jaminan Penawaran
2. Dokumen Penawaran teknis, terdiri dari :
 - a. Data Organisasi Perusahaan;
 - b. Daftar Pengalaman kerja sejenis 10 (sepuluh) tahun terakhir;
 - c. Uraian Pengalaman kerja sejenis 10 (sepuluh) tahun terakhir;
 - d. Tanggapan dan saran terhadap Kerangka Acuan Kerja;
 - e. Uraian pendekatan, metodologi, dan program kerja;
 - f. Jadwal pelaksanaan pekerjaan;
 - g. Komposisi tim dan penugasan;
 - h. Jadwal penugasan tenaga ahli;

**GEDUNG BUANA**

Jl. Ciputat Raya No. 163
Pondok Pinang
Jakarta Selatan 12310
Telp : (021) 7581 6606
Faks : (021) 7581 6610
buanarchie@yahoo.com

- i. Daftar Riwayat hidup personil yang diusulkan;
- j. Surat pernyataan kesediaan untuk ditugaskan dari personil yang diusulkan;
- k. Dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Seleksi.

PT Buana Archicon**Ir. Abdullah Omar***Direktur Utama*

**JAMINAN PENAWARAN**Nomor Jaminan : **1601.26.027.1.00009-7/00**Nilai : **Rp. 57,000,110.00**

- Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **PT BUANA ARCHICON**, Gedung Buana, Jl. Ciputat Raya No. 183 Kel. Pondok Pinang, Kec. Kebayoran Lama, Kota Jakarta Selatan PROV. D.K.I Jakarta 12310 sebagai Peserta, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PT. ASURANSI KREDIT INDONESIA**, **PONDOK BAMBU RT 009/RW 007, KELURAHAN PONDOK BAMBU, KECAMATAN DUREN SAWIT, KOTA JAKARTA TIMUR (RUKO KALIMALANG SQUARE BLOK KS-6 JL. RAYA KALIMALANG RT 09 RW 07, PONDOK BAMBU KEC DUREN SAWIT JAKARTA TIMUR 13430)**, **JAKARTA TIMUR** sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada Unit Pengadaan Barang dan atau Jasa Pada Jalan Tol Khusus Penugasan dan Jalan Tol Komersial **PT Hutama Karya (Persero)**, **HK Tower Lantai 8, Jl. Letjen M.T Haryono Kav. 8, Cawang, Jakarta Timur 13340** sebagai Pelaksana Pelelangan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp. 57,000,110.00** (terbilang Lima Puluh Tujuh Juta Seratus Sepuluh Rupiah).
- Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban sebagaimana telah ditetapkan dalam Dokumen Seleksi Nomor : **PA.06.00/DP-040/DHCL.SCM/2026** tanggal 29 Mei 2026 dan Berita Acara Aanwijzing Nomor : **PA.06.00/BA-219/DHCL.SCM/2026** tanggal 02 Juni 2026 untuk pelaksanaan pelelangan pekerjaan Jasa Konsultansi Penyusunan Dokumen Studi Kelayakan (*Feasibility Study*) Jalan Tol Ruas Medan - Berastagi yang diselenggarakan oleh **PENERIMA JAMINAN**.
- Surat Jaminan ini berlaku apabila **TERJAMIN** :
 - menarik kembali Penawarannya selama dilaksanakannya Pelaksana Pelelangan atau sesudah dinyatakan sebagai pemenang;
 - tidak :
 - menyerahkan Jaminan Pelaksanaan setelah ditunjuk sebagai Pemenang,
 - menandatangani Kontrak,
 - hadir dalam klarifikasi dan/atau verifikasi sebagai calon pemenang;
 - terlibat Korupsi Kolusi dan Nepotisme (KKN).
- Surat Jaminan ini berlaku selama 88 hari kalender dan efektif mulai dari tanggal 05 Juni 2026 sampai dengan tanggal 31 Agustus 2026.
- Tuntutan pencairan atas surat Jaminan ini dilaksanakan oleh **PENERIMA JAMINAN** secara tertulis kepada **PENJAMIN** segera setelah **TERJAMIN** cidera janji (Wanprestasi/default) sesuai dengan ketentuan-ketentuan dalam Dokumen Pengadaan.
- PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut diatas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (unconditional) dan tidak dapat ditarik kembali (irrevocable) setelah menerima tuntutan penagihan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji/wanprestasi.
- Menunjuk pada Pasal 1832 Kitab Undang-undang Hukum Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.
- Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di Jakarta Timur pada tanggal 04 Juni 2026

TERJAMIN**PT BUANA ARCHICON****PT BUANA ARCHICON****Ir. Abdullah Omar**
Direktur Utama**PENJAMIN****PT ASURANSI KREDIT INDONESIA****Puri Dwi Andini**
Branch ManagerUntuk keyakinan, pemegang Jaminan disarankan untuk mengkonfirmasi Jaminan ini ke **PT. Asuransi Kredit Indonesia**



ASKRINDO
Insurance

A member of **IFG**

Nomor : 157/BJKT/B/VI/2026
Lampiran : 1 (Satu) Lembar
Hal : Konfirmasi Keabsahan Sertifikat
an. PT BUANA ARCHICON

Jakarta, 04 Juni 2026

Kepada
**Unit Pengadaan Barang dan atau Jasa
Pada Jalan Tol Khusus Penugasan dan
Jalan Tol Komersial PT Utama Karya
(Persero)**

HK Tower Lantai 8, Jl. Letjen M.T Haryono
Kav. 8, Cawang, Jakarta Timur 13340

Sehubungan dengan diterbitkannya sertifikat Surety Bond Jaminan Penawaran dengan data sebagai berikut:

Nama Principal : PT BUANA ARCHICON
Nilai Jaminan : Rp. 57,000,110.00
Nomor Sertifikat : 1601.26.027.1.00009-7/00 tanggal 04 Juni 2026
No. Dokumen : SC25 024892
Nama Pekerjaan : Jasa Konsultansi Penyusunan Dokumen Studi Kelayakan
(*Feasibility Study*) Jalan Tol Ruas Medan - Berastagi
Jangka Waktu Jaminan : 05 Juni 2026 s/d 31 Agustus 2026
Dokumen Underlying : Dokumen Seleksi Nomor : PA.06.00/DP-040/DHCL.SCM/2026
tanggal 29 Mei 2026 dan Berita Acara Aanwijzing Nomor :
PA.06.00/BA-219/DHCL.SCM/2026 tanggal 02 Juni 2026

Dapat disampaikan bahwa sertifikat Surety Bond Jaminan Penawaran tersebut adalah **BENAR** diterbitkan oleh PT Asuransi Kredit Indonesia Cabang Jakarta Timur.

Demikian yang dapat kami sampaikan. Atas bantuan dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

PT Asuransi Kredit Indonesia
Cabang Jakarta Timur



Puri Dwi Andini
Branch Manager

PT. Asuransi Kredit Indonesia
Kantor Cabang Jakarta Timur

Ruko Kalimalang Square Blok KS-6

Jl. Raya Kalimalang RT 09 RW 07, Pondok Bambu Kec Duren Sawit Jakarta Timur 13430

P : +6221 3885 1217 / 38850342 | E : jakartatimur@askrindo.co.id | W : www.askrindo.co.id



Head Office
HK TOWER 16th FLOOR
Jl. M.T Haryono Kav 8,
Cawang, Jakarta Timur, 13340

[021] 8190 412
info@hkapt.co.id

Jakarta, 31 Maret 2026

Nomor : HKA/DOP1.261/PMJ.74/III/2026

Lampiran : -

Kepada Yth.:

Unit Pengadaan Barang dan atau Jasa pada Jalan Tol Khusus Penugasan dan Jalan Tol Komersial PT. Hutama Karya (Persero)

di

Jakarta

Perihal: Penawaran Pekerjaan Perbaikan Lapis Perkerasan Fleksibel Pada Jalan Tol Trans Sumatera Ruas Terbanggi Besar-Pematang Panggang -Kayu Agung Tahun 2026

Sehubungan dengan Pengumuman pendaftaran dan pengambilan Dokumen Pemilihan nomor : PA.03.01/ND-086/DHCL.UPT/2026, tanggal 12 Maret 2026 dan setelah kami pelajari dengan saksama Dokumen Pemilihan, Berita Acara Pemberian Penjelasan dan Adendum Dokumen Pemilihan, dengan ini kami mengajukan penawaran untuk **Pekerjaan Perbaikan Lapis Perkerasan Fleksibel Pada Jalan Tol Trans Sumatera Ruas Terbanggi Besar-Pematang Panggang -Kayu Agung Tahun 2026** , sebesar **Rp.65.296.076.000,- (Enam Puluh Lima Milyar Dua Ratus Sembilan Puluh Enam Juta Tujuh Puluh Enam Ribu Rupiah)** termasuk PPN 12 % x 11/12.

Penawaran ini berlaku selama 60 (Enam Puluh) hari kalender dan sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Kami akan melaksanakan pekerjaan tersebut dengan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan selama 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender.

Sesuai dengan persyaratan, bersama Surat Penawaran ini kami lampirkan :

1. Dokumen Administrasi

- a. Surat Penawaran
- b. Surat Kuasa (Jika Ada)
- c. Jaminan Penawaran Asli

2. Dokumen Penawaran Teknis

- a. Metodologi Pelaksanaan;
- b. Jadwal dan Jangka Waktu;
- c. Jenis,kapasitas,komposisi, dan jumlah peralatan utama minimal yang dibutuhkan;
- d. Spesifikasi teknis;
- e. Manajemen dan Organisasi Proyek Beserta Daftar Personil Inti;



Head Office
HK TOWER 16th FLOOR
JL. M.T Haryono Kav 8,
Cawang, Jakarta Timur, 13340

[021] 8190 412
info@hkapt.co.id

- f. Bagian Pekerjaan yang di subkontrakkan, (apabila ada).
- g. Formulir Rekapitulasi Perhitungan TKDN, (apabila ada)
- h. Formulir SMKK
- i. Daftar Barang yang di impor , (apabila ada)
- j. Sertifikat ISO Perusahaan.

3. Dokumen Penawaran Harga

- a. Rekapitulasi Harga Penawaran
- b. Daftar Kuantitas Dan Harga
- c. Analisa Harga Satuan
- d. Analisa Teknis
- e. Harga dasar material, upah dan alat
- f. Soft Copy Dokumen Penawaran Harga
- g. Sertifikat TKDN yang diterbitkan Kementerian Perindustrian/Perhitungan TKDN & PDN secara mandiri

4. Dokumen Kualifikasi

- a. Pakta Integritas.
- b. Data Isian Kualifikasi
- c. Surat Pernyataan Kebenaran Data
- d. Surat Pernyataan Kesanggupan Menerapkan Sistem Manajemen Mutu K3L
- e. Form Deklarasi Benturan Kepentingan
- f. Lampiran Data Isian Kualifikasi.

Surat Penawaran beserta lampirannya yang terdiri dari 1 (satu) dokumen penawaran berupa soft copy .

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan.

PT HAKAASTON



M.Rozi Rinjayadi
Plt.Direktur Utama